

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor materiële schade aan bedrijfsgebouwen en -goederen waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent. Het verzekerde bedrag gebouw en inhoud (excl. bedrijfsschade) bedraagt tussen 1.475.462 EUR (ABEX-index 744) en 6.000.000 EUR (geen indexering). De dekking kan uitgebreid worden met een waarborg Bedrijfsschade.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ **Brand en aanverwante gevaren:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis tegen schade door: brand, onroerende en roerende inbraakschade, rook- en roetschade, aanraking door voertuigen, arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen, daden van vandalisme en kwaadwilligheid en elektriciteitsrisico.
- ✓ **Waterschade en schade door stookolie:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen schade door: binnendringen van water via het dak, het ongewild in werking treden van de automatische brandblusinstallatie, de kosten om lekken in leidingen op te sporen en te herstellen bij een gedekte schadeoorzaak.
- ✓ **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen schade door stormwind met een windsnelheid van 80 km/h of meer. Wij verzekeren ook schade aan rolluiken en/of afdekzeilen van een zwembad en schade aan afsluitingen.
- ✓ **Glasbreuk:** wij verzekeren in deze waarborg o.a.: het breken van ruiten, koepels, spiegelglas, spiegels, panelen in glas of kunststof, glastegels die als onroerend worden beschouwd. Wij verzekeren ook condensatie van isolerende ruiten van het verzekerde gebouw.

Automatisch meeverzekerd

Iedere investering (zowel gebouw als materieel) die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd, is tot 120 dagen na oplevering automatisch meeverzekerd indien het totale bedrag ervan niet meer dan 20 % bedraagt van het verzekerde totaalbedrag gebouw en materieel, met een maximum van 1.000.000 EUR*. Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in een gebouw (max. 120 dagen per jaar) voor jaarbeurzen, tentoonstellingen of evenementen in de Europese Unie tot 250.000 EUR*.

Keuzewaarborgen en -verzekeringen

Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
Diefstal
Natuurrampen
Bedrijfsschade



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade of verzwaring van schade die verband houdt met oorlog of gelijkaardige feiten, terrorisme, sabotage, wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, nucleaire brandstof of radioactief product.
- ✗ Schade of verzwaring van schade die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag.
- ✗ Elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's.
- ✗ Schade voortvloeiend uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Basiswaarborgen

- ! Brand en aanverwante gevaren: onroerende en roerende inbraakschade tot 25.000 EUR*. Graffiti of aanplakken zonder toestemming van de verzekerde tot 5.000 EUR*.
- ! Waterschade: de kosten om lekken in leidingen op te sporen en te herstellen in geval van een gedekte schadeoorzaak tot 12.500 EUR*. Verlies van stookolie tot 5.000 EUR*.
- ! Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk: de kosten voor tuinherstel, tuinverlichting, barbecue en tuinmeubelen tot 5.000 EUR*.
- ! Glasbreuk: breuk van geplaatste sanitaire toestellen tot 5.000 EUR*. Breuk van beeldschermen die geen koopwaar zijn tot 5.000 EUR*.

*aan ABEX-index 744



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.
- ✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in de Europese Unie.
- ✓ Inhoud bij bedrijven in de Europese Unie waarmee de verzekeringnemer een gemeenschappelijk belang heeft of die toebehoren aan derden waarmee de verzekeringnemer afspraken heeft in het kader van de activiteit van het bedrijf van de verzekeringnemer.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico:

- Tijdens de duur van de verzekering:
 - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen (bijv. aanbouw aan het gebouw, hoedanigheid van eigenaar of huurder verandert);
 - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen. U moet eventuele preventiemaatregelen die wij opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden naleven. Wij kunnen bijv. eisen dat de elektrische installaties van uw bedrijf beantwoorden aan de wettelijke voorschriften van het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties (AREI).
- Bij een schadegeval:
 - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
 - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
 - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
 - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar of maximaal 3 jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervaldag opzeggen.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.