

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor materiële schade aan bedrijfsgebouwen en -goederen waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent. Het verzekerde bedrag gebouw en inhoud (excl. bedrijfsschade) bedraagt tussen 1.475.462 EUR (ABEX-index 744) en 6.000.000 EUR (geen indexering).



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ **Alle risico's behalve:** wij verbinden ons ertoe de verzekerde schadeloos te stellen voor alle materiële schade aan de verzekerde goederen of voor het verlies van goederen, te wijten aan een plotselinge, onvoorzienbare of onafwendbare gebeurtenis ingevolge een niet-uitgesloten gevaar of schade.
- ✓ **Elektriciteitsrisico:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis tegen materiële schade die wordt veroorzaakt door inwerking van elektriciteit aan elektrische toestellen, machines en motoren en aan hun toebehoren, die gebruikt worden voor de productie of exploitatie. Wij verzekeren elektrische installaties die deel uitmaken van het gebouw en elektronische componenten.

Automatisch meeverzekerd

Iedere nieuwe investering (zowel gebouw als materieel) die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd, is tot 120 dagen na oplevering automatisch meeverzekerd indien het totale bedrag ervan niet meer dan 20 % bedraagt van het verzekerde totaalbedrag gebouw en materieel, met een maximum van 1.000.000 EUR*.

Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in een gebouw (max. 120 dagen per jaar) voor jaarbeurzen, tentoonstellingen of evenementen in de Europese Unie tot 250.000 EUR*.

Bijkomende kosten die noodzakelijk zijn gemaakt bij de wederopbouw of herstelling van het beschadigde gebouw om te voldoen aan de nieuwe verplichte bouwnormen, tot 10 % van de waarde van het beschadigde gebouw met een maximum van 250.000 EUR*.

Keuzeverzekering Bedrijfsschade

Wij betalen vergoedingen uit om het bedrijfsresultaat van de verzekerde onderneming tijdens de vergoedingsperiode te behouden wanneer de activiteiten die bijdragen aan het behalen van haar omzet, geheel of gedeeltelijk onderbroken of verminderd zijn als gevolg van een materieel schadegeval.

Keuzewaarborgen

Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
Diefstal
Natuurrampen



Wat is niet verzekerd?

Basiswaarborgen

Alle risico's behalve

- ✗ Niet-verzekerde goederen: o.a. dieren, planten en gewassen buiten gebouwen, bont, juwelen, waarden, kunstvoorwerpen, bodem, wegen, bruggen en tunnels.
- ✗ Uitgesloten schade en gevaren door: o.a. oorlog of gelijkaardige feiten, terrorisme of sabotage, wapens of tuigen bestemd om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, rechterlijke beslissing of administratieve beslissing, opzettelijke feiten door de verzekerde of met zijn medeplichtigheid, aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.

Elektriciteitsrisico

- ✗ O.a. schade aan toestellen waarvan het gebruik niet overeenstemt met het gebruik waarvoor ze bestemd zijn, te wijten aan gebreken of fouten die al bestonden, wedersamenstelling van tekeningen en modellen.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Bodemsaneringskosten: in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval tot 17.000 EUR*.

Basiswaarborgen

Alle risico's behalve

- ! Opzoekingskosten waterschade: de kosten om lekken in leidingen op te sporen en te herstellen in geval van een gedekte schadeoorzaak tot 12.500 EUR*.
- ! Onroerende en roerende inbraakschade tot 25.000 EUR*.
- ! Graffiti of aanplakken zonder toestemming van de verzekerde tot 5.000 EUR*.

Elektriciteitsrisico

- ! Elektriciteitsrisico: schade aan elektrische toestellen, machines en motoren die koopwaar betreffen tot 200.000 EUR*.

*aan ABEX-index 744



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.
- ✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in de Europese Unie.
- ✓ Inhoud bij bedrijven in de Europese Unie waarmee de verzekeringnemer een gemeenschappelijk belang heeft of die toebehoren aan derden waarmee de verzekeringnemer afspraken heeft in het kader van de activiteit van het bedrijf van de verzekeringnemer.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico:

- Tijdens de duur van de verzekering:
 - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen (bijv. aanbouw aan het gebouw, hoedanigheid van eigenaar of huurder verandert);
 - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen. U moet eventuele preventiemaatregelen die wij opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden naleven. Wij kunnen bijv. eisen dat elektrische installaties van uw bedrijf beantwoorden aan de wettelijke voorschriften van het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties (AREI).
- Bij een schadegeval:
 - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
 - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
 - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
 - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar of maximaal drie jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervalddag opzeggen.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.