

RECHTSBIJSTANDSVERZEKERING

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

EUROMEX NV

Belgische verzekeringsonderneming onder code 0463



Rechtsbijstand Gebouw Professioneel

Disclaimer:

Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten? Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene- en Bijzondere Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Wat is dit voor een verzekering?

Een rechtsbijstandsverzekering is een verzekering waarbij de verzekeraar zich verbindt diensten te verrichten en kosten (experten, advocaten, deurwaarders, ...) op zich te nemen, om de verzekerde in staat te stellen zijn rechten te doen gelden, als eiser of als verweerder, hetzij in een gerechtelijke, administratieve of andere procedure, hetzij los van enige procedure. De verzekeraar staat de verzekerde bij om tot een minnelijke oplossing van het geschil te komen. De bereikte oplossing wordt steeds aan de verzekerde voorgelegd.

Deze verzekering kan uitsluitend als bijkomende verzekering in een polis 'Brand' van Baloise onderschreven worden.



Wat is verzekerd?

Wij beschermen u, de gebouweigenaar en uw gezinsleden tegen onverwachte uitgaven bij een juridisch geschil dat het gebruik, het beheer en het genot van het verzekerde onroerend goed betreft.

Meer concreet gaat het onder meer om:

- ✓ **Uw strafrechtelijke verdediging** (onopzettelijke slagen en doding door gebrek aan onderhoud).
- ✓ **Het verhaal van de gebouwschade** (waterschade, vandalisme, schade door naburige werken,....).
- ✓ **De geschillen met de brandverzekeraar** (meningsverschil bij de toepassing van de verzekeringsvoorwaarden).
- ✓ **De geschillen bij de begroting** van de schade (kosten voor tegenexpertise, arbitrage,).
- ✓ **Opzoekingskosten** (waterschade).
- ✓ **Plaatsbeschrijving** (wanneer schade dreigt door naburige privé of openbare werken).



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Het verhaal van schade door overstroming.
- ✗ Het verhaal van schade door grondverontreiniging.
- ✗ Het verhaal van zuiver immateriële schade, wanneer er niet tevens ook materiële gebouwschade is.
- ✗ De verdediging van de belangen van een individuele eigenaar wanneer deze strijdig zijn met deze van de VME.
- ✗ De geschillen in verband met overeenkomsten (syndicus, aanneming, onderhoud, herstel, ...).
- ✗ De schadevergoeding aan derden waartoe u wordt veroordeeld.
- ✗ Het verweer op de burgerlijke vordering ingesteld door een derde.
- ✗ De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf. Deze kosten of erelonen kan de verzekeraar wel betalen als ze gemaakt werden voor dringende en spoedeisende maatregelen.

De volledige lijst met beperkingen is opgenomen in de Bijzondere voorwaarden van de polis.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

! De maximale uitkering per geschil is € 50.000. Voor sommige waarborgen is het verzekerd bedrag lager.

In de Algemene voorwaarden staat een overzichtelijke tabel met de waarborggrenzen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborgen zijn verworven in de landen waar de waarborg 'Brand' van Baloise verworven is.
- ✓ Een tussenkomst bij het onvermogen van de aansprakelijke is slechts verworven voor gebeurtenissen die zich voordoen op het grondgebied van een land van Europese Economische Ruimte of van een aantal opgesomde landen.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico.
- Tijdens de duur van de verzekering:
 - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen. (bv. het aantal actieve personen wijzigt, u gaat bijkomende activiteiten uitvoeren).
 - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen. Wij kunnen u bijv. eisen om geen afspraken te maken over de berekening van de erelonen en kosten van een advocaat en geen betalingen te doen aan een advocaat zonder ons akkoord. Doet u dat niet, dan kunnen wij onze tussenkomst verminderen of weigeren.
- Bij een schadegeval:
 - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken,
 - moet u ons onmiddellijke verwittigen en ons alle documenten, informatie over het schadegeval en de gewenste oplossing bezorgen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt jaarlijks de bruto premie en u ontvangt hiertoe een uitnodiging van Baloise of van uw makelaar. De brutopremie bestaat uit de netto premie verhoogd met de verschuldigde taksen en bijdragen. U kan betalen met een bankoverschrijving of met een domiciliëring. Een gespreide betaling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en soms zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere voorwaarden van Baloise. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij één van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste 2 maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kan u eveneens opzeggen. U moet dat doen binnen een termijn van 1 maand na onze betaling of onze weigering.

In de Algemene polisvoorwaarden kan u alle opzegmogelijkheden terugvinden.

Wettelijke informatie:

Verzekeraar:

Euromex nv – Generaal Lemanstraat 82-92 - 2600 Berchem (zetel) & Rue E. Francqui 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert RPR
Antwerpen afdeling Antwerpen - BTW BE 0404.493.859 - Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0463, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel.