

Disclaimer: Dit document geeft u een zeer algemeen beeld van een verzekeringsproduct. De informatie in deze fiche is niet afgestemd op uw individuele behoeften. Extra informatie over het verzekeringsproduct vindt u in de overige precontractuele en contractuele informatie. Alleen de volledige polis geeft u een accuraat beeld van uw en onze rechten en plichten. Informeer u daarom bij uw makelaar en raadpleeg de Algemene Voorwaarden over het gekozen verzekeringsproduct op www.baloise.be/algemenevoorwaarden.

Welk soort verzekering is dit?

Deze verzekering is een zaakschadeverzekering voor materiële schade aan de verzekerde bedrijfsgebouwen en -goederen waarvan u eigenaar, huurder of gebruiker bent. Het verzekerde bedrag gebouw en inhoud (excl. bedrijfsschade) bedraagt minstens 1.475.462 EUR (ABEX-index 744). De dekking kan uitgebreid worden met een waarborg Bedrijfsschade.



Wat is verzekerd?

Basiswaarborgen

- ✓ **Brand en aanverwante gevaren:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis tegen schade door: brand, onroerende inbraakschade, rook- en roetschade, aanraking door voertuigen, arbeidsconflicten, oproer, volksbewegingen, daden van vandalisme en kwaadwilligheid en elektriciteitsrisico.
- ✓ **Waterschade:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen schade door: binnendringen van water als gevolg van defecte afvoerbuizen of via het dak, het ongewild in werking treden van de automatische blusinstallatie, de kosten om lekken in leidingen op te sporen en te herstellen bij een gedekt schadegeval.
- ✓ **Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk:** wij verzekeren de goederen beschreven in de polis o.a. tegen schade door stormwind met een windsnelheid van 80 km/uur of meer. Wij verzekeren ook schade aan afsluitingen opgetrokken in metselwerk, beton, steen, ijzer of staal.
- ✓ **Glasbreuk:** wij verzekeren in deze waarborg o.a.: het breken van ruiten, koepels, spiegelglas, spiegels, panelen in glas of kunststof die als onroerend worden beschouwd.

Automatisch meeverzekerd

Iedere investering (zowel gebouw als materieel) die binnen de verzekerde periode wordt opgeleverd, is tot 90 dagen na oplevering automatisch meeverzekerd indien het totale bedrag ervan niet meer dan 10 % bedraagt van het verzekerde totaalbedrag gebouw en materieel.

Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar (max. 90 dagen per jaar) voor jaarbeurzen of tentoonstellingen in de Europese Unie tot 50.000 EUR*.

Keuzewaarborgen en -verzekeringen

Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw
Diefstal
Aardbeving en Overstroming
Bedrijfsschade



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Schade of verzwaaring van schade die verband houdt met oorlog of gelijkaardige feiten, terrorisme, sabotage, wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern, nucleaire brandstof of radioactief product.
- ✗ Schade of verzwaaring van schade die het gevolg is van een rechterlijke of administratieve beslissing of een beslissing van elk wettelijk of feitelijk gezag.
- ✗ Elk verlies of wijziging van elektronische gegevens of van programma's.
- ✗ Schade voortvloeiend uit de aanwezigheid of verspreiding van asbest, asbestvezels of producten die asbest bevatten.



Zijn er dekkingsbeperkingen?

Bodemsaneringskosten: in geval van herstelling in de oorspronkelijke staat van tuinen en binnenpleinen na een gedekt schadegeval tot 50.000 EUR*

Basiswaarborgen

- ! Brand en aanverwante gevaren: onroerende inbraakschade tot 10.000 EUR*.
- ! Waterschade: de kosten om lekken in leidingen op te sporen en te herstellen in geval van een gedekt schadegeval tot 10.000 EUR*.
- ! Storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk: de schade aan voorwerpen die zich buiten bevinden en die definitief aan het gebouw of aan het terrein zijn vastgemaakt tot 10.000 EUR*.

*aan ABEX-index 744



Waar ben ik gedekt?

- ✓ Op de ligging van het risico in België.
- ✓ Tijdelijk verplaatst materieel en koopwaar in de Europese Unie.



Wat zijn mijn verplichtingen?

Bij het nemen van de polis bent u verplicht om alle nuttige informatie over het te verzekeren risico nauwkeurig en correct mee te delen zodat wij een volledig beeld hebben van het risico:

- Tijdens de duur van de verzekering:
 - bent u verplicht om aanpassingen aan het risico nauwkeurig en correct aan ons mee te delen (bijv. aanbouw aan het gebouw, hoedanigheid van eigenaar of huurder verandert);
 - moet u al het mogelijke doen om schade te voorkomen. U moet eventuele preventiemaatregelen die wij opleggen in de Algemene of Bijzondere Voorwaarden naleven. Wij kunnen bijv. eisen dat de elektrische installaties van uw bedrijf beantwoorden aan de wettelijke voorschriften van het Algemeen Reglement voor Elektrische Installaties (AREI).
- Bij een schadegeval:
 - moet u al het mogelijke doen om de omvang van de schade te beperken;
 - moet u voorkomen dat er wijzigingen worden aangebracht aan de beschadigde goederen waardoor de oorzaak of de omvang van de schade niet meer vastgesteld kan worden;
 - moet u ons onmiddellijk verwittigen en ons alle documenten en informatie over het schadegeval bezorgen;
 - moet u elke aansprakelijkheidserkenning, betaling of belofte van betaling weigeren.



Wanneer en hoe betaal ik?

U bent verplicht om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiervoor een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en eventueel zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering vermelden wij in de Bijzondere Voorwaarden. De verzekering begint pas nadat u de eerste keer premie betaalt. De overeenkomst duurt een jaar of maximaal 3 jaar en wordt stilzwijgend verlengd, tenzij een van de partijen zich ertegen verzet en de overeenkomst opzegt.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kunt de verzekeringsovereenkomst ten minste drie maanden vóór de jaarlijkse vervalddag opzeggen.

U kunt dat doen per aangetekende zending, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. U kunt hiervoor ook een beroep doen op uw makelaar of uw nieuwe verzekeraar.