

Dit informatiedocument heeft tot doel u een overzicht te geven van de belangrijkste dekkingen en uitsluitingen betreffende deze verzekering. Het document is niet gepersonaliseerd op basis van uw specifieke behoeften en de informatie die erin opgenomen is, is niet exhaustief. Voor de verzekerde bedragen en vergoedingsgrenzen geldt als basisindexcijfer het ABEX-indexcijfer van januari 1999, namelijk 480. Gelieve de precontractuele en contractuele voorwaarden betreffende deze verzekering te raadplegen voor alle bijkomende informatie wat betreft de sectorgebonden waarborgen, de vergoedingsgrenzen, de (verhaals-)rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en de rechten en plichten van de verzekerde. Voor meer informatie kunt u ook terecht bij uw bemiddelaar.

Welk soort verzekering is dit ?

De Patrimoniumpolis van Fidea is een complete brandverzekering voor uw bedrijfsgebouwen (met eventueel uitgebreid ook uw woning) en/of inhoud door de combinatie van verschillende basis- en optionele waarborgen. Onder bedrijfsgebouw behoren alle bouwwerken die bestemd zijn voor beroepsgebruik (incl. opritten en aangelegde parkeerterreinen), ook de aansluitingen en meters van nutsvoorzieningen, de afsluitingen en omheiningen alsook de bouwmaterialen die bestemd zijn om op de verzekerde ligging te worden gebruikt, zijn verzekerd. De inhoud is opgesplitst in bedrijfsgoederen (vast materieel, los materieel, koopwaar en dieren) en in inboedel (de goederen bestemd voor uw particulier gebruik). Ook waarden zoals bankbiljetten, munten, parels enzovoorts worden aanschouwd als inhoud. Deze verzekering dekt de beschadiging van de verzekerde goederen alsook uw aansprakelijkheid die hiermee verband houdt.



Wat is verzekerd ?

Alle-risico-verzekering

Deze verzekering dekt elke onverwachte beschadiging van de verzekerde goederen indien deze schade niet te wijten is aan een gebeurtenis die voorkomt in de lijst van niet-verzekerde gevallen, zie hiervoor de algemene voorwaarden. Deze verzekering kan afgesloten worden voor het gebouw of voor de inboedel van uw woning

OF

Multirisicoverzekering

- ✓ Inhoud bij derden gedekt tot 10% van het kapitaal inhoud
- ✓ Schade bij brand, ontploffing, implosie, blikseminslag, elektrocutie van dieren, abnormale uitstoot van rook of roet binnen in een gebouw
- ✓ Schade veroorzaakt door storm (wind vanaf 80km/u), hagel, sneeuw- en ijsdruk
- ✓ Schade veroorzaakt door natuurrampen
- ✓ Schade door aanraking of aanrijding van de gebouwen door voertuigen of kranen indien niet door u veroorzaakt, of schade door vallende bomen
- ✓ Schade door vandalisme gepleegd door derden of uw personeel
- ✓ Schade door daden van personen die deelnemen aan arbeidsconflicten of aanslagen
- ✓ Waterschade door een lek of door weggevoeid water uit bv. aquaria, zwembaden, waterbedden en hydraulische installaties of schade door het in werking treden van brandblusapparaten of van sprinklerinstallaties
- ✓ Schade door het wegvloeien van stookolie uit verwarmingsinstallaties en bijhorende tanks – de weggevoeide stookolie is verzekerd tot 20 000 liter
- ✓ Glasbreuk van bv. glas, spiegels, kunststof panelen, aquaria, keramische of glazen kookplaten, alsook verzekerd zijn de kosten voor het hernieuwen van eventuele opschriften en anti-inbraakfolies en de schade die bijkomend door het gebroken glas werd veroorzaakt



Wat is niet verzekerd ?

- ✗ Schade door inwerking van elektriciteit op elektrische toestellen en installaties die koopwaar zijn
- ✗ Schade door ontploffing van springstoffen die zonder vergunning of op een niet-reglementaire wijze worden opgeslagen in uw bedrijf
- ✗ Schade door vandalisme aan automaten voor levering van drank, voedsel of andere en aan betaal- of speelautomaten
- ✗ Schade door vandalisme aan motorrijtuigen en hun aanhangwagens, aan los materieel of koopwaar die zich buiten een gesloten gebouw bevinden
- ✗ De waarde van de weggevoeide vloeistof anders dan stookolie
- ✗ Krassen of afschilferingen in de waarborg glasbreuk
- ✗ Stormschade aan constructies in afbraak of in verval, aan los materieel en koopwaar die zich buiten een gebouw bevinden, aan zonnetenten, doeken en folies tenzij deel uitmakend van de verzekerde inboedel
- ✗ Schade ten gevolge van een natuurramp aan verplaatsbare inboedel, los materieel en koopwaar die buiten een gesloten gebouw staan, aan gebouwen tijdens hun afbraak
- ✗ Waterschade of schade door overstroming aan opgeslagen inhoud in de kelder is niet verzekerd indien deze niet werd opgeslagen op minstens 7 cm boven de vloer
- ✗ Schade aan de inhoud anders dan inboedel door het uitvallen of niet-functioneren van de koeling, ventilatie of andere klimaat- of regelapparatuur



(vervolg)

Bijkomende waarborgen bij een gedekt schadegeval

- ✓ Schade veroorzaakt door het redden van personen en goederen, door het aanwenden van middelen om de uitbreiding van de schade te voorkomen, door instorting, door de beveiligings- of beschermingsmaatregelen die de overheid heeft genomen, door het vrijkomen van rook, gassen of bijtende dampen, door temperatuurwijzigingen
- ✓ Gebruiksderving als eigenaar of de kosten van plaatsvervangende huisvesting
- ✓ Kosten van afbraak en opruiming, blussings- en reddingskosten, medische kosten en begrafeniskosten
- ✓ Bijstand bij ernstige schade, bij schade aan de gebouwen en de inhoud ervan, opsporen van lekken in leidingen van de verzekerde woning
- ✓ Deze verzekering strekt zich uit tot het nieuwe adres tot 90 dagen na een verhuizing, voor de goederen die u tijdelijk verplaatst naar beurzen, evenementen en tentoonstellingen.

Optionele waarborgen bij multirisicoverzekering

- Diefstal : financieel verlies dat u lijdt als slachtoffer van een (poging tot) diefstal, alsook de beschadiging van de gebouwen door de diefstal en de vervanging van de gestolen of verloren sleutels van de buitendeuren tot €500,00
- Waardenverzekering: voor de waarden die zich bevinden in de gebouwen op de risicoligging, met uitbreidingsmogelijkheid naar de waarden in de brandkast, waarden in de kassa's, de waarden waarmee u onderweg bent en vals geld (indien u het in alle vertrouwen hebt ontvangen en u niet kon veronderstellen dat het vals was)
- Verzekering schade door plotse en onverwachte wijziging van de omgevingsfactoren zoals temperatuur, luchtsamenstelling en –vochtigheid; bv plots en onverwacht slecht functioneren van de installatie die de omgevingsfactoren regelt of storing in de levering van elektriciteit of gas
- Bedrijfschade die u lijdt door de onderbreking of vermindering van de beroepsactiviteit naar aanleiding van een gedekt schadegeval
- Bodemsanering: bodemvervuiling door stookolie die is weggevloeid uit een tank die gebruikt wordt voor verwarmingsdoeleinden; vergoed zijn de kosten voor het lokaliseren en beperken van de vervuiling, de kosten voor saneringswerken en ook de schade door de sanering veroorzaakt aan derden (tot max €96 875,00 zonder aftrek van franchise)

Extra optionele waarborgen bij beide type verzekeringen

- Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw: schade veroorzaakt door toedoen van de goederen of door niet-structurele onderhouds- en herstellingswerken die op de risicoligging worden uitgevoerd; alsook de verhuurdersaansprakelijkheid en de burenhinder
- Rechtsbijstand gebouw: u wordt persoonlijk geconfronteerd met een juridisch geschil in verband met de verzekerde gebouwen en terreinen



Zijn er dekkingsbeperkingen ?

- ! Voor sommige schadegevallen worden vergoedingsgrenzen toegepast (zoals waarden, motorrijtuigen) – zie hiervoor de bijzondere en algemene voorwaarden
- ! Per schadegeval wordt één franchise in mindering gebracht van de schade – deze wijzigt volgens de consumptieprijnsindex, raadpleeg hiervoor de bijzondere voorwaarden
- ! Slijtage van meer dan 30% wordt in mindering gebracht – voor goederen voor particulier gebruik wordt de aftrek van de slijtage beperkt tot het gedeelte dat 30% overschrijdt mits twee uitzonderingen namelijk voor de inhoud in de kelder die door overstroming is beschadigd wordt slijtage van meer dan 30% integraal in mindering gebracht, geen aftrek van slijtage voor elektrische en elektronische toestellen



Waar ben ik gedekt ?

- ✓ De verzekering geldt op de ligging die is vermeld in de bijzondere voorwaarden alsook de elders gelegen garage voor privégebruik
- ✓ Verder is de inhoud ook verzekerd op het nieuwe adres in België in het kader van een verhuis, tot 90 dagen nadat de verhuizing is voltooid, op beurzen, evenementen en tentoonstellingen voor goederen die u tijdelijk heeft verplaatst
- ✓ De inboedel in de individuele garage die u gebruikt voor particuliere doeleinden en die zich niet op de verzekerde ligging bevindt



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet ons eerlijke, accurate en volledige informatie over het te verzekeren risico verschaffen bij het sluiten van de overeenkomst. Bij een schadegeval moet u ons alle inlichtingen verstrekken die wij vragen in verband met dit schadegeval.
- Indien er zich wijzigingen voordoen aan uw gebouw tijdens de looptijd van de overeenkomst moet u dat aan ons melden.
- U dient alle opgenomen preventiemaatregelen te treffen om te vermijden dat zich een schadegeval voordoet. Het niet naleven van de preventiemaatregelen, geeft ons het recht de schadegevallen die hiervan het gevolg zijn, te weigeren.
- U moet een schadegeval en de omstandigheden ervan melden binnen de termijn voorzien in de algemene voorwaarden. Verder moet u alle redelijke maatregelen nemen om de gevolgen van een schadegeval te voorkomen en te beperken.
- U mag geen veranderingen aanbrengen aan het beschadigde goed waardoor het onmogelijk of moeilijker wordt om de oorzaak of de omvang van de schade vast te stellen, tenzij deze veranderingen echt noodzakelijk zijn.
- Een wijziging van activiteit of bestemming van het gebouw moet meegedeeld worden alsmede een verhoging van de koopwaar, materieel of inboedel.



Wanneer en hoe betaal ik ?

U hebt de verplichting om de premie jaarlijks te betalen en u ontvangt hiertoe een uitnodiging tot betaling. Een gesplitste premiebetaling is mogelijk tegen bepaalde voorwaarden en mogelijk zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.

3



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum en de duur van de verzekering worden vermeld in de bijzondere voorwaarden. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd.



Hoe zeg ik mijn contract op ?

U kunt de verzekeringsovereenkomst tenminste drie maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kunt dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs.