

RECHTSBIJSTANDSVERZEKERING

Informatiedocument over het verzekeringsproduct

EUROMEX NV

euromex

Rechtsbijstand Gebouw

Disclaimer:

Dit document is niet afgestemd op individuele specifieke behoeften. De in dit document opgenomen informatie is niet exhaustief. De volledige informatie wat betreft de rechten en plichten van de verzekeringsonderneming en van de verzekerde, vindt u in de Algemene voorwaarden van het gekozen verzekeringsproduct en in de Bijzondere voorwaarden van Baloise Insurance.

Wat is dit voor een verzekering?

Een rechtsbijstandsverzekering is een verzekering waarbij de verzekeraar zich verbindt diensten te verrichten en kosten (experten, advocaten, deurwaarders, ...) op zich te nemen, om de verzekerde in staat te stellen zijn rechten te doen gelden, als eiser of als verweerder, hetzij in een gerechtelijke, administratieve of andere procedure, hetzij los van enige procedure. De verzekeraar staat de verzekerde bij om tot een minnelijke oplossing van het geschil te komen. De bereikte oplossing wordt steeds aan de verzekerde voorgelegd.

Deze verzekering kan uitsluitend als bijkomende verzekering in een polis 'brand' van Baloise Insurance onderschreven worden.



Wat is verzekerd?

Wij beschermen u, uw gezinsleden en de gebouweigenaar tegen onverwachte uitgaven bij een juridisch geschil dat het gebruik, het beheer en het genot van het verzekerde onroerend goed.

Meer concreet gaat het om:

- ✓ **Uw strafrechtelijke verdediging** (onopzettelijke slagen en doding door gebrek aan onderhoud).
- ✓ **Het verhaal van de gebouwschade** (waterschade, vandalisme, schade door naburige werken,...).
- ✓ **De geschillen met de brandverzekeraar** (meningsverschil bij de toepassing van de verzekeringsvoorwaarden).
- ✓ **De geschillen bij de begroting** van de schade (kosten voor tegenexpertise, arbitrage, ...).
- ✓ **Zoekkosten** (waterschade).
- ✓ **Plaatsbeschrijving** (wanneer schade dreigt door naburige privé of openbare werken).

Wanneer het verzekerde goed een mede-eigendom is, worden in welbepaalde omstandigheden, ook de belangen van de eigenaars van een private kavel verdedigd. Meer concreet gaat het om:

- ✓ **De geschillen met de brandverzekeraar** (meningsverschil bij de toepassing van de verzekeringsvoorwaarden).
- ✓ **De geschillen bij de begroting** van de schade (kosten voor tegenexpertise, arbitrage, ...).



Wat is niet verzekerd?

- ✗ Het verhaal van schade door overstroming.
- ✗ Het verhaal van schade door grondverontreiniging.
- ✗ Het verhaal van zuiver immateriële schade, wanneer er niet tevens ook materiële gebouwschade is.
- ✗ De verdediging van de belangen van een individuele eigenaar wanneer deze strijdig zijn met deze van de VME.
- ✗ De geschillen in verband met overeenkomsten (syndicus, aanneming, onderhoud, herstel, ...).
- ✗ De schadevergoeding aan derden waartoe u wordt veroordeeld.
- ✗ Het verweer op de burgerlijke vordering ingesteld door een derde.
- ✗ De kosten en erelonen van een advocaat of deskundige zonder ons akkoord vooraf. Deze kosten of erelonen kan de verzekeraar wel betalen als ze gemaakt werden voor dringende en spoedeisende maatregelen.

De volledige lijst met beperkingen is opgenomen in de Bijzondere voorwaarden van de polis.



Zijn er dekkingbeperkingen?

- ! De maximale uitkering per geschil is € 25.000. Voor sommige waarborgen is het verzekerd bedrag lager.

In de Algemene voorwaarden staat een overzichtelijke tabel met de waarborggrenzen.



Waar ben ik gedekt?

- ✓ De waarborgen zijn verworven in de landen waar de waarborg 'brand' van Baloise Insurance verworven is.
- ✓ Een tussenkomst bij het onvermogen van de aansprakelijke is verworven voor gebeurtenissen die zich voordoen op het grondgebied van een EU-lidstaat.



Wat zijn mijn verplichtingen?

- U moet correct op de vragen antwoorden die wij en Baloise Insurance aan u als kandidaat-verzekerde stellen.
- U moet ons gedurende de looptijd van uw contract zo snel mogelijk inlichten wanneer u op de hoogte bent van nieuwe of gewijzigde omstandigheden die een blijvende verzwaaring uitmaken van het risico dat wij in de polis verzekeren.
- U moet ons zo snel mogelijk op de hoogte brengen van elk schadegeval. U moet ons alle nuttige inlichtingen, de juiste omstandigheden en de gewenste oplossing medelen.



Wanneer en hoe betaal ik?

U betaalt jaarlijks de bruto premie en u ontvangt hiertoe een uitnodiging van Baloise Insurance of van uw makelaar. De brutopremie bestaat uit de netto premie verhoogd met de verschuldigde taksen en bijdragen. U kan betalen met een bankoverschrijving of met een domiciliëring. Een gespreide betaling is mogelijk onder bepaalde voorwaarden en soms zijn hier bijkomende kosten aan verbonden.



Wanneer begint en eindigt de dekking?

De begindatum van de verzekering wordt vermeld in de Bijzondere voorwaarden van Baloise Insurance. De overeenkomst duurt een jaar en wordt stilzwijgend verlengd. Wij kunnen met u ook een kortere duur overeenkomen.



Hoe zeg ik mijn contract op?

U kan de verzekeringsovereenkomst tenminste 3 maanden voor de jaarlijkse vervaldag opzeggen. U kan dat doen per aangetekende brief, bij deurwaardersexploot of door afgifte van de opzeggingsbrief tegen ontvangstbewijs. Na onze betaling of onze weigering tot tussenkomst kan u eveneens opzeggen. U moet dat doen binnen een termijn van 1 maand na onze betaling of onze weigering.

Wettelijke informatie:

Verzekeraar:

Euromex nv - Prins Boudewijnlaan 45 - 2650 Edegem (maatschappelijke zetel) & Rue E. Francqui 1 - 1435 Mont-Saint-Guibert RPR Antwerpen - BTW BE 0404.493.859 - Verzekeringsonderneming toegelaten onder code 0463, onder toezicht van de Nationale Bank van België, de Berlaumontlaan 14, 1000 Brussel.